



ΔΕΛΤΙΟ Α

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Αντώνη Μαυρομμάτη, αρ. τηλ. 99-427141. Η πώληση θα διεξαχθεί στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου Γ.Σ.Ο. (Τσίρειο Στάδιο) στη Λεμεσό, στις 15/05/2018 και ώρα 11:00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/5139	48/45 και 977	Λεμεσός/ Διερώνα	Φρακτάδες	Χωράφι Χαρουπίες: 1 Αχλαδιές	725	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €							
2.	0/6598	48/45 και 978	Λεμεσός/ Διερώνα	Φρακτάδες	Χωράφι Αμυγδαλιές:1 Παπουτσοσυκιές	168	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα ακίνητα έχουν δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83μ., με οποιοδήποτε μέσο (Φάκελος ΑΕΔ370/2006):
Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/370/2006: Οφελούμενο ακίνητο, Αρ. Εγγραφής 0/7557, Φ.Σχ. 48/5140V01, Τμήμα 1, Τεμάχιο 246, Διερώνα, Λεμεσός,
Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/370/2006: Οφελούμενο ακίνητο, Αρ. Εγγραφής 0/6595, Φ.Σχ. 48/5140V01, Τμήμα 1, Τεμάχιο 244, Διερώνα, Λεμεσός,
Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/370/2006: Οφελούμενο ακίνητο, Αρ. Εγγραφής 0/6598, Φ.Σχ. 48/45, Τμήμα 0, Τεμάχιο 978, Διερώνα, Λεμεσός.
Το ακίνητο (2) έχει δικαίωμα διοχέτευσης νερού κατά μήκος του νοτίου συνόρου (Α1412/73), Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/527217/1980: Οφελούμενο ακίνητο, Αρ. Εγγραφής 0/6495, Φ.Σχ. 48/45, Τμήμα 0, Τεμάχιο 911, Διερώνα, Λεμεσός.

Ημερομηνία: 15/04/2018

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Η Τράπεζα δεν έχει υποχρέωση να αποδεχθεί την υψηλότερη ή οποιαδήποτε άλλη προσφορά και/ή προσφορά που δεν εξασφαλίζει λογικό και δίκαιο τίμημα πώλησης.

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690329.